

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

за Январь - Июнь 2026 г.

Организация	<u>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»</u>	по ОКПО	11161516
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491
Организационно-правовая форма	<u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ	12247
Форма собственности	<u>частная</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения	<u>190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, литер Б, пом. 32-Н (18), каб. 404</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<u>Да</u>		
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит	<u>Акционерное общество "Кэпт"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7702019950	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700125628	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	<u>Да</u>		
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	<u>Общее собрание акционеров</u>		

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2026 г.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710001
	30 06 2026
по ОКПО	11161516
по ОКЕИ	384

Организация: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	45 680	45 869	185 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	30 450	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	229 821 634	191 578 620	199 384 859
	Отложенные налоговые активы	1180	6 133 214	4 958 218	4 237 616
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 202 616	72 637 995	26 237 956
	в т.ч. беспроцентные займы выданные	11901	52 674 867	45 436 323	6 303 433
	в т.ч. прочая долгосрочная задолженность	11902	28 387 694	23 101 820	18 038 452
	в т.ч. прочее вложения во внеоборотные активы	11903	140 055	4 099 852	1 896 071
	Итого по разделу I	1100	317 233 594	269 220 702	230 045 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 685	6 957	8 356
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	7 685	6 957	8 356
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	497	255	342
	Дебиторская задолженность	1230	12 122 031	17 344 366	3 402 047
	в т.ч. краткосрочная задолженность покупателей	12301	584 536	124 690	162 407
	в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	92 549	68 074	41 523
	в т.ч. прочая краткосрочная задолженность	12303	11 444 946	17 151 602	3 198 117
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 595 041	13 990 538	8 587 172
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	646 958	2 273 568	7 904 224
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	9 000	2 175 000	6 038 000
	Итого по разделу II	1200	19 372 212	33 615 684	19 902 141
	БАЛАНС	1600	336 605 806	302 836 386	249 947 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	13601	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 847 817	108 994 707	107 421 108
	Итого по разделу III	1300	129 146 824	135 293 714	133 720 115
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5620	Заемные средства	1410	142 760 932	137 213 058	74 146 410
5621	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	97 346 614	115 526 325	51 520 000
5622	<i>в т.ч. займы</i>	14102	25 742 664	9 214 825	6 444 027
5623	<i>в т.ч. облигационные займы</i>	14103	19 000 000	12 000 000	16 000 000
5640	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14104	671 654	471 908	182 383
5650	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 220	-	-
	Итого по разделу IV	1400	142 767 152	137 213 058	74 146 410
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5620	Заемные средства	1510	50 153 463	28 617 745	41 360 105
5621	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	15101	41 472 100	14 157 100	34 130 000
5622	<i>в т.ч. займы</i>	15102	1 052 831	316 000	344 198
5623	<i>в т.ч. облигационные займы</i>	15103	7 000 000	13 000 000	6 000 000
5640	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15104	628 532	1 144 645	885 907
	Кредиторская задолженность	1520	13 664 514	380 182	533 551
	<i>в т.ч. поставщики и подрядчики</i>	15201	2 380 682	30 430	25 998
	<i>в т.ч. задолженность перед персоналом организации</i>	15202	45 371	-	275
	<i>в т.ч. задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	36 076	53 951	186 273
	<i>в т.ч. задолженность по налогам и сборам</i>	15204	291 890	183 090	219 311
	<i>в т.ч. прочие кредиторы</i>	15205	10 910 495	112 711	101 694
	Доходы будущих периодов	1530	3 339	3 785	-
	Оценочные обязательства	1540	870 514	1 327 902	187 537
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	282 514	151 902	187 537
	<i>в т.ч. резерв на годовое вознаграждение</i>	15402	588 000	1 176 000	-
	Итого по разделу V	1500	64 691 830	30 329 614	42 081 193
	БАЛАНС	1700	336 605 806	302 836 386	249 947 718

Генеральный директор

Главный бухгалтер

28 июля 2026 г.



Кутузов Д.В.
(расшифровка подписи)

Решетникова Ю.Н.
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Июнь 2026 г.

Организация: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 06 2026
11161516
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2026 г.	За Январь - Июнь 2025 г.
5800	Выручка	2110	8 752 826	13 465 471
5890	Себестоимость продаж	2120	(1 906 699)	(1 614 109)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 846 127	11 851 362
	Управленческие расходы	2220	(629 839)	(666 141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 216 288	11 185 221
5892	Проценты к получению	2320	9 516 466	9 954 543
5895	Проценты к уплате	2330	(14 138 601)	(10 266 000)
5896	Прочие доходы	2340	523 581	514 132
5897	Прочие расходы	2350	(1 397 041)	(1 208 322)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	720 693	10 179 574
	Налог на прибыль организаций	2410	1 168 776	197 945
5655	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль организаций</i>	<i>2411</i>	<i>1 168 776</i>	<i>197 945</i>
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 889 466	10 377 519
	Совокупный финансовый результат	2500	1 889 466	10 377 519
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Кутузов Д.В.

(расшифровка подписи)

Решетникова Ю.Н.

(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Июнь 2026 г.

Организация: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710004
 Дата (число, месяц, год) 30 | 06 | 2026
 по ОКПО 11161516
 по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3100	25 758	-	-	26 271 961	1 288	107 421 108	133 720 115
	Величина капитала на 31 декабря 2024 г. после корректировки	3130	25 758	-	-	26 271 961	1 288	107 421 108	133 720 115
	за Январь - Июнь 2025 года								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	x	x	x	x	x	10 377 519	10 377 519
	Величина капитала на 30 Июня 2025 г.	3250	25 758	-	-	26 271 961	1 288	117 798 628	144 097 635
	Величина капитала на 31 декабря 2025 г.	3200	25 758	-	-	26 271 961	1 288	108 994 707	135 293 714
	Величина капитала на 31 декабря 2025 г. после корректировки	3230	25 758	-	-	26 271 961	1 288	108 994 707	135 293 714
	за Январь - Июнь 2026 года								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	x	x	x	x	x	1 889 466	1 889 466
	Дивиденды	3327	x	x	x	x	x	(8 036 356)	(8 036 356)
5610	Величина капитала на 30 Июня 2026 г.	3300	25 758	-	-	26 271 961	1 288	102 847 817	129 146 824

Генеральный директор

Главный бухгалтер

28 июля 2026 г.



Кутузов Д.В.
 (расшифровка подписи)

Решетникова Ю.Н.
 (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь-Июнь 2026 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710005
Дата (число, месяц, год)			30 06 2026
Организация:	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»	по ОКПО	11161516
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2026 г.	За Январь - Июнь 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего в том числе:	4110	51 613 278	6 412 998
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 092	12 378
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 117 068	1 830 431
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4115	11 531 301	3 025 000
	в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей	4116	17 000	-
	налог на добавленную стоимость	4117	-	-
	от продажи акций, долей участия	4118	-	2 000
	прочие поступления	4119	37 940 817	1 543 189
	Платежи – всего в том числе:	4120	(58 676 364)	(14 598 501)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(689 410)	(683 099)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 894 453)	(752 297)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(14 311 642)	(10 090 778)
	налог на добавленную стоимость	4125	(90 935)	(158 819)
	взносы во внебюджетные фонды	4126	(372 557)	(335 137)
	прочие платежи	4129	(41 317 367)	(2 578 371)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 063 086)	(8 185 503)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего в том числе:	4210	29 944 095	60 929 667
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других	4214	-	-
	от возврата предоставленных займов	4215	25 581 189	55 544 060
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4216	439 219	510 000
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4217	3 923 687	4 875 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2026 г.	За Январь - Июнь 2025 г.
	Платежи – всего	4220	(50 499 460)	(57 703 114)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 652 176)	(1 143 871)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(4 242 585)	(96 131)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4225	(200 000)	(510 000)
	предоставление займов другим лицам	4226	(34 645 339)	(53 931 743)
	прочие платежи	4229	(9 759 360)	(2 021 369)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 555 365)	3 226 553
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2026 г.	За Январь - Июнь 2025 г.
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	86 615 301	53 870 400
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	76 616 801	49 871 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	9 998 500	3 999 400
	Платежи – всего	4320	(60 623 460)	(54 077 416)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(588)	(8 033 591)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4324	(9 000 000)	(2 000 000)
	на возврат кредитов и займов	4325	(51 622 872)	(44 043 825)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 991 841	(207 016)
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 626 610)	(5 165 966)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 273 568	7 904 224
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	646 958	2 737 965
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(293)

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Кутузов Д.В.
(расшифровка подписи)

Решетникова Ю.Н.
(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 6 месяцев 2026 г.

Организация: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес в пределах места нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, литер Б, Пом. 32-Н (18), каб.404.

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности организации является деятельность холдинговых компаний.

В 6 месяцах 2026 года организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности.

В 6 месяцах 2026 года руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания акционеров и Уставом осуществлялось Советом директоров, Правлением и Генеральным директором. На 30 июня 2026 года состав Правления представлен девятью членами, Состав Совета директоров –восемью.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор (Председатель Правления) Кутузов Дмитрий Владимирович.

Бухгалтерский учет организации осуществляется силами бухгалтерии.

У организации есть обособленные подразделения:

Таблица 1.1. Обособленные подразделения

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата открытия	Дата закрытия
1	Представительство ПАО «Группа ЛСР»	125009, г. Москва, Тверской бульвар, д. 16	13.05.2008	-
2	Обособленное территориальное подразделение «Екатеринбург»	620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34	01.09.2018	-
3	Обособленное территориальное подразделение «Сочи»	354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д.2	20.10.2022	-
4	Обособленное подразделение «Бульвар Братьев Весниных»	115432, г. Москва, б-р Братьев Весниных, д.1, помещ.2Н	01.12.2024	07.04.2026
5	Обособленное подразделение «Зубовская»	119121, г. Москва, ул. Зубовская, д. 14/2, стр. 1	14.01.2026	-
6	Обособленное территориальное подразделение «Смольная набережная»	191124, г. Санкт-Петербург, Смольная наб., д.8, к.2, литера А	01.05.2022	-

Средняя численность работающих за отчетный период составила: 201 человек.

Численность работающих на 30 июня 2026 года: 225 человек.

1.2. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности не осуществлялось.

Решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности не принимались.

Решения о ликвидации и реорганизации не принимались.

2. Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2.1. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности применяются требования ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023г. N 157н (далее – ФСБУ 4/2023).

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности считаются показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, отношение которых к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 (десять) процентов. При этом за соответствующие данные признается валюта баланса.

2.2. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Периодичность проведения инвентаризации:

- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств – не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяется приказом руководителя организации или иным уполномоченным лицом.

2.3. Капитальные вложения

Капитальные вложения принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 26/2020).

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств или нематериальных активов.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

2.4. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020) по первоначальной стоимости.

Для основных средств установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Ежегодная (на конец отчетного года) переоценка объектов основных средств не проводится.

Самостоятельным инвентарным объектом признаются затраты на проведение планового капитального ремонта основных средств стоимостью более 10 млн. руб., производящегося с

периодичностью более 12 месяцев (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Применяется линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учета исходя из срока полезного использования. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Проверка основных средств на обесценение, проводится перед составлением годовой отчетности. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

2.5. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н (далее – ФСБУ 14/2022) по первоначальной стоимости.

Для нематериальных активов установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Стоимость объектов нематериальных активов не переоценивается (п. 19 ФСБУ 14/2022).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Проверка нематериальных активов на обесценение и учет изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения проводится перед составлением годовой отчетности.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

2.6. Учет аренды

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, предприятие оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

По договорам краткосрочной аренды, аренды на неопределенный срок, аренды имущества с низкой стоимостью (до 400 тыс. руб.) предприятие признает арендные платежи в составе текущих расходов. Аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

2.7. Учет расходов будущих периодов

Под расходами будущих периодов (далее – РБП) понимаются расходы, произведенные в отчетном периоде, относящиеся к следующим отчетным периодам, а именно:

- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс. руб.;
- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования 12 месяцев и менее;
- расходы на имущественное, личное страхование, страхование ответственности и рисков;
- расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора (на разработку технико-экономического обоснования, подготовку договора страхования рисков строительных работ, разработку проектных решений, чертежей и т.п.)

Стоимость объекта РБП формируется в момент принятия его к учету отдельно по каждому объекту учета.

РБП подлежат списанию на счета учета затрат ежемесячно и равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

В случае расторжения договора, прекращения действия лицензии сумма РБП в части, не списанной на расходы, признается в составе расходов отчетного периода (аналогично ежемесячному списанию) единовременно для целей бухгалтерского и налогового учета.

2.8. Финансовые вложения

Единицы учета финансовых вложений устанавливаются согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение.

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Общество ежегодно тестирует финансовые вложения на предмет устойчивого существенного снижения их учетной стоимости в соответствии с учетной политикой и утвержденными методами расчетов, анализирует полученные данные, запрашивает у ответственных лиц необходимые сведения для прогнозных решений об экономических выгодах.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- на текущую отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- на текущую отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Для определения расчетной стоимости вкладов в уставные и акционерные капиталы других организаций используется стоимость чистых активов организаций, в уставные и акционерные капиталы которых осуществлены вклады.

2.9. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости.

Оценка запасов при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение (далее – Резерв).

Резерв начисляется ежеквартально. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан или увеличен Резерв под их обесценение. (п. 31 ФСБУ 5/2019). В периоде признания выручки от продажи запасов, по которым ранее был создан Резерв, такой Резерв подлежит восстановлению.

Начисление Резерва производится в случаях наличия признаков обесценения запасов:

- запасы повреждены или морально устарели (полностью или частично);
- рыночная цена запасов снизилась или возникли сложности с продажей запасов;
- потеря первоначальных качеств запасов.

2.10. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам предприятия относят:

- открытые в кредитных организациях депозиты менее трех месяцев от даты договора до даты погашения;
- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (сумма неснижаемого остатка классифицируется в зависимости от срока действия депозита);
- банковские векселя со сроком погашения менее трех месяцев от даты эмиссии до даты, начиная с которой векселедержатель имеет право предъявить вексель к погашению.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в показателе 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

2.11. Порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности

В состав доходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 32н (далее – ПБУ 9/99))

- лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности;
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (в том числе дивиденды).

Организацией ведется отдельный учет операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а также отдельный учет

расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

В состав расходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н (далее – ПБУ 10/99)):

- расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;
- расходы, осуществление которых связано с участием в уставных капиталах других организаций.

2.12. Порядок учета прочих доходов и расходов

К прочим доходам относятся (п. 5 ПБУ 9/99):

- поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов предприятия;
- иные доходы, не связанные с предметом деятельности предприятия.

К прочим расходам относятся (п. 5 ПБУ 10/99):

- расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды;
- затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств или объектов незавершенного строительства предприятия;
- иные расходы, не связанные с предметом деятельности предприятия.

Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец отчетного периода (п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н (далее – ПБУ 3/2006)).

Курсовые разницы, образовавшиеся вследствие пересчета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов показывается свернуто по статьям (доходы за минусом расходов, относящихся к этим доходам) финансовый результат по следующим операциям:

- выбытие объектов основных средств и нематериальных активов;
- купля-продажа валюты;
- курсовые разницы.

Прочие доходы и расходы, относящиеся к другим операциям, показываются в отчете о финансовых результатах развернуто, в составе прочих расходов и доходов соответственно.

2.13. Учет расчетов

Для достоверного представления в бухгалтерском балансе активов и обязательств с подразделением в зависимости от срока погашения на краткосрочные и долгосрочные осуществляется перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности на дату составления отчетности остается не более 12 месяцев (п. 17 ФСБУ 4/2023).

Дебиторская задолженность отражается в балансе за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам – это оценочное значение, корректирующее величину дебиторской задолженности на отчетную дату. Его создание, увеличение или уменьшение отражаются в составе прочих расходов или доходов.

В сумму резерва по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета, включается полная сумма (100 %) сомнительной дебиторской задолженности, возникшей по любым основаниям, при выполнении любого из следующих условий:

- задолженность, срок оплаты которой истек в соответствии с условиями договоров или иных документов (накладных, актов выполненных работ) и срок возникновения превышает 180 дней;
- задолженность, на которую обращено взыскание в суд;
- непогашенная задолженность, которая имеет по мнению руководства предприятия высокий риск непогашения и не будет получена в связи с обстоятельствами, связанными с конкретным дебитором.

Учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н (далее – ПБУ 15/2008).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

2.14. Фонды и резервы

Для целей бухгалтерского учета создаются следующие резервы

А. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства, начисляются на основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (далее – ПБУ 8/2010)):

- резерв на вознаграждение по итогам работы за год;
- резерв на оплату отпусков;
- резерв по незавершенным судебным делам

Б. Оценочные резервы:

Суммы начисленных резервов включаются в состав прочих расходов (п. 11 ПБУ 10/99).

- резерв под обесценение вложений в ценные бумаги в случае выявления признаков обесценения финансовых вложений рассчитывается в соответствии с п. 38-39 ПБУ 19/02;
- резерв под обесценение запасов рассчитывается в соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019;
- резерв по сомнительным долгам начисляется в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ N 34н.

В соответствии с уставом предприятия формируются из чистой прибыли следующие фонды:

- резервный фонд для покрытия убытков акционерного общества (не менее 5% уставного капитала) (п. 1 ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

2.15. Учет расчетов по налогу на прибыль

Согласно п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (далее – ПБУ 18/2002), величиной текущего налога на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1. Финансовые вложения

По состоянию на 30 июня 2026 года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

3.1.1. Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		тыс. руб.	
			первоначальная стоимость	накопления корректировка	поступило	списано		проценты (включая досрочное погашение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости / резерва под обесценение	реклассифицировано	первоначальная стоимость		накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопления корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	5301	За Январь - Июнь 2026 г.	194 860 109	(3 281 489)	61 157 520	(29 888 967)	-	-	-	6 974 461	233 103 123	(3 281 489)	
		За Январь - Июнь 2025 г.	202 386 316	(3 001 457)	58 334 095	(53 705 608)	1 119 548	-	-	(1 105 290)	205 909 513	(1 881 909)	
		За Январь - Июнь 2026 г.	119 790 108	(3 281 489)	16 165 013	-	-	-	-	-	135 955 121	(3 281 489)	
в т.ч.: Паи и акции		За Январь - Июнь 2025 г.	114 998 630	(3 001 457)	4 197 352	(1 121 548)	1 119 548	-	-	-	118 074 434	(1 881 909)	
		За Январь - Июнь 2026 г.	73 327 525	-	37 054 028	(29 671 158)	-	-	-	6 974 461	87 684 856	-	
		За Январь - Июнь 2025 г.	87 387 686	-	54 136 743	(52 584 060)	-	-	-	(1 105 290)	87 835 079	-	
Предоставленные займы процентные		За Январь - Июнь 2026 г.	1 742 476	-	7 938 479	(217 809)	-	-	-	-	9 463 146	-	
		За Январь - Июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.1.2. Иное использование финансовых вложений

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, представлены в таблице по балансовой стоимости.

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	тыс. руб.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	9 300 839	8 953 113	7 675 962	
в т.ч. паи и акции		9 300 839	8 953 113	7 675 962	

3.2. Капитал

3.2.1. Структура капитала (код - 5610)

На 30.06.2026 г. уставный капитал составляет 25 758 тыс. руб. и состоит из 103 030 215 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,25 рублей каждая. На 30.06.2026 г. уставный капитал полностью оплачен. Акции торгуются на Московской бирже.

Акционеры	Доля участия в уставном капитале, %
В Национальном расчетном депозитарии	19,2465
В реестре	80,7535
Итого:	100,0000

3.2.2 Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Уставный капитал	5611	25 758	25 758	25 758
Чистые активы	5612	129 150 163	135 297 499	133 720 115

3.3. Заёмные средства

3.3.1. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода			тыс. руб.
				Поступление	Курсовая разница (положительная " + ", отрицательная - " - ")	Возвращено	Итого	в т.ч. краткосрочные	в т.ч. долгосрочные	
Всего заёмных средств	5620	За Январь - Июнь 2026 г.	164 214 250	89 428 864	-	(62 028 905)	191 614 209	49 524 931	142 089 278	
		За Январь - Июнь 2025 г.	114 438 225	53 871 000	-	(46 443 825)	121 865 400	30 060 298	91 805 102	
в т.ч. Заёмны полученные	5622	За Январь - Июнь 2026 г.	9 530 825	21 902 832	-	(4 638 162)	26 795 495	1 032 831	25 742 664	
		За Январь - Июнь 2025 г.	6 788 225	3 281 000	-	(2 463 300)	7 605 925	208 198	7 397 727	
Кредиты полученные	5621	За Январь - Июнь 2026 г.	129 683 425	57 526 032	-	(48 390 743)	138 818 714	41 472 100	97 346 614	
		За Январь - Июнь 2025 г.	85 650 000	46 590 000	-	(41 980 525)	90 259 475	16 852 100	73 407 375	
Выпущенные и проданные облигации	5623	За Январь - Июнь 2026 г.	25 000 000	10 000 000	-	(9 000 000)	26 000 000	7 000 000	19 000 000	
		За Январь - Июнь 2025 г.	22 000 000	4 000 000	-	(2 000 000)	24 000 000	13 000 000	11 000 000	

5. Информация о связанных сторонах

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий. Является головной компанией Группы.

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, в которые есть инвестиции 20% УК и более. Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по всей цепочке владения.

5.1. Финансовые вложения

№	Показатель	30.06.2026 тыс. руб.	31.12.2025 тыс. руб.
1	Инвестиции в уставный капитал	135 955 120	119 790 108
2	Величина резерва, созданного под обесценение фин. вложений в уставный капитал	(3 281 490)	(3 281 490)
3	Прочие инвестиции, включая займы выданные, в т.ч.:	103 718 246	89 060 539
3.1	Займы по строке 1170 баланса (долгосрочные)	87 684 858	73 327 526
3.2	Займы по строке 1240 баланса (краткосрочные)	6 595 041	13 990 538
3.3	Прочие нвестиции по строке 1170 баланса (долгосрочные)	9 438 347	1 742 475
ИТОГО:		236 391 876	208 850 647

5.2. Заёмные средства

№	Показатель	30.06.2026 тыс. руб.	31.12.2025 тыс. руб.
1	Займы по строке 14102 баланса (долгосрочные)	25 742 664	9 214 825
2	Займы по строке 15102 баланса (краткосрочные)	1 052 831	316 000
ИТОГО:		26 795 496	9 530 825

5.3. Доходы

(*) Операции со связанными сторонами не включают НДС

№	Вид дохода	За Январь - Июнь 2026 г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2025 г. тыс. руб.
1	Выручка, в т.ч.	8 752 825	13 465 471
1.1	Дивиденды полученные	6 254 221	11 601 935
1.2	Лицензионное вознаграждение	2 498 604	1 861 536
1.4	Доход от продажи долей и акций дочерних обществ	-	2 000
2	Проценты к получению	9 364 568	9 430 047
3	Прочие доходы	441 697	3 488
ИТОГО:		18 559 090	22 899 006

5.4. Расходы и закупки

(*) Операции со связанными сторонами не включают НДС

№	Вид расхода	За Январь - Июнь 2026 г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2025 г. тыс. руб.
1	Приобретение услуг	251 234	194 363
2	Приобретение финансовых вложений	9 322 990	2 701 509
3	Проценты к уплате	199 746	153 364
4	Прочие расходы	667 540	127 453
ИТОГО:		10 441 509	3 176 689

5.5. Дебиторская задолженность

№	Вид расчетов	30.06.2026 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2025 тыс. руб.
1	Задолженность покупателей	584 529	-	584 529	124 616
2	Расчеты по авансам выданным	19 939	-	19 939	7 715
3	Задолженность по выплате дивидендов	2 217 725	-	2 217 725	7 494 804
4	Проценты по выданным займам к получению	33 241 102	26 865 824	6 375 278	27 800 221
5	Задолженность по выданным беспроцентным займам	54 041 742	52 665 742	1 376 000	48 495 303
6	Прочая дебиторская задолженность	2 916 261	1 521 870	1 394 391	1 517 468
ИТОГО:		93 021 298	81 053 436	11 967 862	85 440 127

5.6. Кредиторская задолженность

№	Вид расчетов	30.06.2026 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2025 тыс. руб.
1	Приобретение товаров, работ, услуг	26 900	-	26 900	11 260
2	Проценты к уплате в составе прочих расходов	677 055	671 654	5 402	477 310
3	Прочие расходы	33 658	-	33 658	1 734
ИТОГО:		737 613	671 654	65 960	490 304

5.7. Поручительства

№	Показатель	30.06.2026 тыс. руб.	31.12.2025 тыс. руб.
1	Поручительства выданные	305 296 303	325 830 706

Информация о связанных сторонах раскрыта в ограниченном объеме с учетом п. 16 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах."

Генеральный директор

(подпись)

Кутузов Д.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.

